

# **SORTLAND BOLIGSTIFTELSE**



**UTVENDIG VEDLIKEHOLDSPLAN 2024-2033**

**AKTIVITETSPLAN 2024**

## Forord.

Vi utarbeider hvert år en vedlikeholdsplan for å ha god kontroll på utvendig vedlikehold på byggene våre. Dette har vi også laget for 2024. Vi innhenter data om byggenes tilstand gjennom hele året. I tillegg gjøres det en gjennomgang på våren, og en ny på høsten. Dette betyr at vi har kontroll på oppståtte, og til en viss grad kommende problemer.

På sikt jobber vi med vi skal kunne utarbeide hele planen i Famac, som er verktøyet vårt for å ha kontroll på både utvendig og innvendig vedlikehold, å ikke som i dag der planen er en kombinasjon mellom Famac og tidligere oppsett.

Vi skulle helst hatt en detaljert innvendig vedlikeholdsplan også. Dette viser seg vanskelig da boligene helst må være tom for å foreta større renoveringer. Vi har til enhver tid god kontroll på tilstand i våre boliger. Når boliger som trenger renovering blir tom prøver vi å holde dem igjen for utleie slik at vi kan få gjort dette. Det vi ser nå er at det er rom for å gjøre større og mer omfattende ombygginger og renoveringer. Vi prøver også å planlegge når det gjelder boliger som går under «5 års» regelen og renovering av fellesarealer.

Første del av planen er en kort oversikt over hvilke bygg vi har vedlikeholdsoppdrag på det neste året.

Andre del består av en langsiktig plan for vedlikehold frem i tid. Vi følger naturligvis med på tingenes tilstand slik at skader og slitasje som er oppstått i løpet av vinteren blir utbedret. Her fanger vi opp om det er behov for å male hele bygget eller det holder med å male en vegg. Er det nok å male en vegg kan vi utsette fullstendig oppmaling noen år. Det kan også hende at vi ser at en vegg på et hus trenger maling tidligere enn planlagt.

Gjennomgangen kan bety at en ting blir nedprioritert, for eksempel er det ikke sikkert at vi trenger å skifte kledning på en vegg, det året avviket oppdages, hvis kledningen uansett er ødelagt. Skulle det være fare for følgeskader må dette selvfølgelig utbedres umiddelbart.

Tredje del består av de jobbene som vi tar sikte på å få gjort til neste år, men også her er det viktig med et lite sideblikk på hva som skjer i løpet av vinteren. Skulle det dukke opp noen skader i løpet av vinteren må disse muligens gjøres først. Her er jobbene priset ut i fra erfaringstall med tilsvarende jobber. En del er kjøpte tjenester, mens mesteparten av småjobbene er basert på at egne håndverkere skal utføre dette. Vi gjør selvfølgelig også større jobber i den grad vi har kapasitet.

Denne planen gjelder også for byggene som er beregnet i prosjektet «leie til eie». Her vil det variere fra at leietaker skal ta all vedlikehold selv, til at vi er nødt til å gå inn å ta alt dette til å begynne med. Disse byggene er tatt med i oversiktene, men jobbene er ikke med i prisoversikten.

## OVERSIKTSLISTE AKTIVITETER I 2024

Avd.	Adresse	2023	2024	Kommentar
1201	Kong Øysteins vei 11	x	x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1203	S. Frydenlund alle 8			Ingen
1204	Lykkentreffveien 2 B			Ingen
1205	Skogveien 9 A-B	x		Ingen
1206	Øvre Lyngvei 7		x	Male altanrekkverk
1207	Nattmålsveien 23			Ingen
1208	Snorresvei 16	x	x	Beises/males.
1209	Øvermarka 40 B	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1210	Vesterveien 14 A-E	x	x	Skifte tak utebod.
1211	Øvreveien 3 B	x	x	Rep/olje trapp.
1212	Vesterålsgt. 27 Nord		x	Beises/males.
1212	Vesterålsgt. 27 Sør		x	Beises/males.
1213	Buveien 4	x	x	Fylle opp med jord.
1214	Skytterveien 13 A	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1215	Skogveien 13	x	x	Beises/males.
1216	Kringelveien 39- 41	x		Ingen
1217	Markveien 12-14 (Tr. I)	x	x	Beises/males.
1218	Villaveien 4 B			Ingen
1219	Vesterålsgt. 128 - 130			Revet.
1220	Markveien 14 (Tr. 2)	x	x	Males/ beises.
1221	Riseveien 13			Ingen
1222	Snorresvei 57	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1223	Bakkelia 5, 7, 9			Ingen
1224	Bakkelia 119, 121, 123			Ingen
1225	Myrullveien 15 A			Ingen
1226	Lilandsveien 41	x	x	Male pipehatt
1227	Nattmålsveien 25	x	x	Skifte tak. Grave opp oljetank.
1228	Bakkelia 125, 127, 129 og 131			Ingen
1229	Kong Øysteinsvei 21	x	x	Males/ beises. Montere takstige
1230	Skogveien 11			
1231	Strandskogveien 14	x	x	Males/ beises.
1232	Riseveien 11	x	x	Male boddører. Olje dekker.
1233	Aspåsveien 15 B			Ingen.
1236	Buveien 11, 13 og 15	x		Ingen
1238	Vesterveien 12 C			Ingen
1239	Karlesvei 26 B			Ingen
1242	Holandsveien 3			Ingen
1301	Sigerfjordvn. 268/270	x	x	Beises/males.
1302	Eidsfjordveien 238	x	x	Beises/males.
1302	Garasje Eidsfjordveien	x	x	Beises/males. Male tak.
1302	Eidsfjordveien 240			Ingen
1401	Øvermarka 8 - 10		x	Skifte tak

1403	Laukhammarn 4 A-B	x	x	Olje tremmegulv. Montere vindskibeslag.
1404	Skansen 2 A-B			Males/ beises. Skifte vindski.
1501	S. Frydenlund alle 15 (I)			Ingen.
1502	Kong Øysteinsvei 25-27			Ingen.
1503	Kveldroveien 16 A-B			Ingen.
1504/05	S. Fr. alle 15 (II/III)	x	x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1508	Buveien 17	x	x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1509	Åsanveien 44	x		Ingen.
1516	Kong Øysteinsvei 23			Ingen
1601	Øvermarka 3		x	Males/ beises.
1601	Øvermarka 6	x	x	Skifte tak. Olje tremmegulv og dører.
1602	Øvermarka 5			Ingen
1603	Møllenbakkveien 2	x		Males/ beises.
1603	Møllenbakkveien 10	x		Males/ beises.
1604	Karles vei 7 A-J		x	Rette opp kantsteiner
1605	Snorresvei 41/ 43	x	x	Male tak boder. Male sørvegg utebod.
1606	Margrethe Wiigs vei 1	x	x	Skifte noen takplater.
1607	Møllenbakkveien 32 B	x		Ingen.
1702	Buveien 12 A-B	x		Ingen
1704	Myrullveien 13 B-D	x		Beises/males. Skifte tak.
1705	Myrbergveien 4 B	x		Males/ beises.
1901	Gunsteinsvei 4 B	x		Ingen
1912	Vesterålskata 47 D			Ingen
1916	Bakkelia 33		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1918	Rogneveien 11	x	x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1923	Jektbogen 26			Ingen
1924	Øvre Selnesveien 41	x		Ingen
1925	Sørbergveien 6		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1926	Ramnkløa 2		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1927	Bakkelia 110		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1928	Vesterålsveien 870			Ingen
1929	Lilleheia 20		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1930	Vesterlandet 116		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1931	Karl Reinsnes vei 9		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1932	Finnbogveien 15			Ingen
1933	Langøyveien 939		x	Se vedlikeholdsplan 2024.
1934	Karlesvei 44 A		x	Se vedlikeholdsplan 2024.

Planen er laget: 30.11.23

Stig Johansen

## DETALJERT LISTE OVER UTVENDIGE AKTIVITETER 2023

Det planlegges beising hvert 8. år.

Det planlegges oljing av balkonger hvert 3 år.

Det planlegges oljing av ytterdører hvert 3 år.

Det planlegges maling av murverk hvert 10 år.

Det planlegges maling av stål hvert 8. år.

Tak kontrolleres med ulike mellomrom alt etter type tak.

Takrenner blir kontrollert mer eller mindre hvert år.

1201 – Kong Øysteins vei 11			4 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Oljes	x								x	
	Platting	Oljes	x			x			x			
	Himling	Males										
Utebod	Tak	Skifte										
	Raftek./treverk	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører/	Beises	x								x	
Annet	Trapp	Rep. av inngangsparti	x									
	Fasadeplater	Utskifting av knust fasadeplate	x									
	Plen	Utbedre skader	x									
	Røstvegg nord	Rep av skader hjørne	x									

1203 – Søndre Frydenlund Alle 8			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning vindf.	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males				x						
	Vinduer/ dører	Beises/repareres				x						
Balkong	Rekkverk/ søyl.	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												



Lykkentreffveien 2 B

1204 – Lykkentreffveien 2 B			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x						x
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Balkong	Rekkverk/ søyl.	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1205 - Skogveien 9			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x						x
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Skiftes								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										x
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet	Dør til kjeller	Skiftes										

1206 - Øvre Lyngvei 7			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vinduer vinyl	Kontrolleres,		x								
	Dør. balkong vinyl	Kontrolleres		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet	Altanrekkverk	Males	x									

1207 - Nattnålsveien 23			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll	x				x				x	
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vindu	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises										
	Dører	Oljes	x			x			x			
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1208 - Snorres vei 16			3 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
Vegger	Kledning (steni)	Males		x								
	Kledning (stål)	Males		x								
	Kledning (tre)	Beises/kontrolleres		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
	Vinduer	Beise		x								
Balkong	Rekkverk (stål)	Males/ lakkes	x									
	Dekke	Ubehandlet										
	Himling	Males		x								
Annet	Platting	Skiftes	x									

1209 - Øvermarka 40 B ( borettslagets ansvar )			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll	x		x							
	Raftekasse	Beises	x									
Vegger	Kledning	Beises	x									
	Vinduer	Beises	x									
	Dører	Oljes	x			x			x			
Grunnmur/ mur	Søyler	Skal ikke behandles										
Balkong/trapp	Rekkverk	Beises	x									
	Tremmegulv	Beises	x			x			x			x
Annet												



Vesterveien 14

1210 - Vesterveien 14			3 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males ( delvis )				x						
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Utskiftes/kontroll	x			x			x			x
	Kledning	Beises				x						
	Dører	Beises/skifte				x						
Annet												



1211 - Øvreveien 3 B			1 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x						x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer	Beises/ kontroll			x							
	Dører	Oljes/ kontroll	x					x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll			x			x			x	
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Trapp	Renoveres	x									
	Ytterdør	Skiftes	x									

1212 - Vesterålsgt. 27 Nord			1 etg. og sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vindfang	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører	Kontroll		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll		x			x			x		
	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1212 - Vesterålsgt. 27 Sør			1 etg. og sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vindfang	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører	Kontroll		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll		x			x			x		
	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1213 - Buveien 4			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Repareres/ Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises/ oljes							x			
Grunnmur	Fasade	Males										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Dekke	Oljes			x			x			x	
Garasje	Tak	Skifte										
	Raftek./ kledning	Beising							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Annet	Grunnmur	Fylle opp rundt	x									

1214 - Skytterveien 13 A			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes	x									
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet												

1215 - Skogveien 13			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/ skifte	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
	Vinduer	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Vortepapplist	Rettes og festes	x									



Kringelveien 39-41

1216 – Kringelveien 39- 41			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong/ trapp	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Utebod	Taktekke	Kontroll										
	Raftekasse	Beises							x			
	Kledning	Beises							x			
Annet												

1217 - Markveien 12 – 14 byggetrinn I			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Trapper, handtr.		Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1218 – Villaveien 4 B			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Males			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll/ skifte			x							
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			
Annet												



Vesterålsgata 128-130. Tomt klar til å bygges på???

1219 - Vesterålsgt. 128-130			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse									x		
Vegger	Kledning									x		
				x			x			x		
Grunnmur/ mur										x		
Balkong	Rekkverk											
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
Annet	Hindring	Beises								x		

**Revet.**

1220 - Markveien 14 byggetrinn II			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer	Beises							x			
	Dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Trapper		Oljes		x			x			x		
Annet												

1221 – Riseveien 13			1 etg. (+kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dør	Beises					x					
Trapp		Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises					x					
	Dører	Beises					x					
Annet												

1222 – Snorres vei 57			1 etg + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												



1223 – Bakkelia 5, 7 og 9			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x				x				x
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning vindf.	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1224 – Bakkelia 119, 121 og 123			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x				x				x
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning vindf.	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1225 – Myrullveien 15 A			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x					
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning vindf.	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører											
Balkong	Rekkverk	Oljes				x						
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1226 – Lilandsveien 41			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning vindf.	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Kontroll		x			x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes							x			
	Vinduer/ dører vinyl	Kontroll		x			x					
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet	Pipehatt	Males		x								

1227 – Nattmålsveien 25			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning vindf.	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes										x
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
Annet	Oljetank	Fjernes	x									

1228 – Bakkelia 125, 127, 129 og 131			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x									
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning vindf.	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Oljes							x			
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1229 – Kong Øysteinsvei 21			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ skifte	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vindu/dører	Males	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises/skiftes	x								x	
	Dekke	Oljes/beises	x			x			x			x
Annet	Tak	Montere takstige	x									

1230 – Skogveien 11			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x				x		
	Raftekasse	Beises									x	
Vegger	Kledning	Beises									x	
	Vinduer/ dører	Beises									x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises									x	
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Boder	Kledning	Beises									x	
	Dører	Beises									x	
	Tekking	Kontroll				x				x		
Annet												

1231 – Strandskogveien 14			3 etg. +sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x						x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x								x	
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
	Rekkverk	Beises	x								x	
Annet												







Fra Vesterålsgata 27 til Riseveien 11

1232 – Riseveien 11			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vindfang	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong/trapp	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			
Annet	Boddører	Males	x									

1233 – Aspåsveien 15 B (sameiets ansvar)			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1236 – Buveien 11, 13 og 15			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x						
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning vindf.	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Kontroll						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1238 - Vesterveien 12C			3 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males ( delvis )				x						
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Utskiftes/kontroll	x			x						
	Kledning	Beises				x						
	Dører	Beises/skifte	x			x						
Annet												

1239 – Karles vei 26 B			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises		x							x	
Vegger	Kledning	Beises		x							x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes		x							x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises		x							x	
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		

1242 – Holandsveien 3 A-B-C-D			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x								
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1301 – Sigerfjordveien 268/270			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x						x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Kontroll	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Beises	x								x	
Annet												

1302 – Eidsfjordveien 238			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Skiftes	x									
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Kontroll				x						
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll/ skifte	x								x	
Garasje ( felles )	Tak	Kontroll/ skifte/male	x			x			x			
	Kledning	Beise	x								x	
	Vinduer	Beise	x								x	
	Porter	kontroll					x					
Annet												

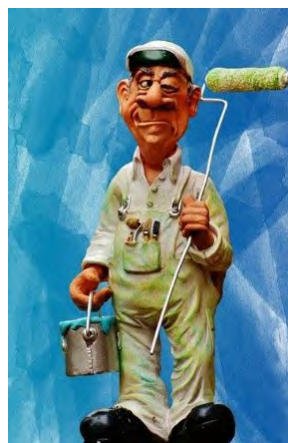
1302 – Eidsfjordveien 240			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x						x
	Raftekasse	Beise				x						
Vegger	Kledning	Beise				x						
	Vinduer/ dører	Beise				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beise				x						
	Dekke	Oljes		x			x					
Annet												

1401 - Øvermarka 8 og 10			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Kontroll/ skifte	x				x				x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer	Beises		x								x
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
	Himling	Beises		x								x
Utebod	Tak	Kontroll		x		x			x			x
	Fasade	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Annet												

1403 - Laukhammaren 4			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer	Beises					x					
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
	Himling	Beises					x					
Utebod	Tak	Kontroll		x		x		x		x		x
	Fasade	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Annet	Tak	Montere vindskibeslag										

1404 - Skansen 2			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises	x									
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Himling	Beises	x								x	
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Fasade	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1501 – Søndre Frydenlund alle 15 (I)			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ skifte		x			x			x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer	Beises							x			
	Dører	Oljes	x			x			x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			
Utebod	Tak	Kontroll/ skifte		x			x			x		
	Kledning	Beises/skifte							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Annet												



1502 – Kong Øysteinsvei 25 - 27			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer	Skifte			x							
	Dører	Oljes	x			x			x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises/oljes		x			x			x		
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												



Kveldroveien 16

1503 - Kveldroveien 16			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/balk.d.	Skifte							x			
	Dører	Beises		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
Annet												

1504/05 – Søndre Frydenlund Alle 15 (II/III)			3 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ rep.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises/ repareres							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tekking	Kontroll/ rep.										
	Plattinger	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Kontroll										
	Kledning	Kontroll										
	Vinduer	Beises							x			
	Dører	Skal ikke behandles										
Annet	Vegger	Skifte dekorplater	x									

1508 – Buveien 17			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x							
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet/ slammes										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1509 – Åsanveien 44			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x				
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Levegger	Rekkverk	Beises								x		
Annet	Stål	Pusses og males										



1516 – Kong Øysteins vei 23			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
	Stål	Males					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Annet												

1601 - Øvermarka 3			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Himling	Beises	x								x	
Annet												

1601 - Øvermarka 6			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/Kontroll	x				x				x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer	Beises		x								x
	Dører	Oljes			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Utebod	Tak	Kontroll										
	Kledning	Beises		x								x
	Dører	Beises		x								x
Annet												



1602 - Øvermarka 5			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Kledning	Beises	x								x	
	Dører	Beises	x								x	
Annet												

1603 - Møllenbakkveien 2			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ Skifte					x					
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet	Altandør	Skifte										

1603 - Møllenbakkveien 10			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ reparasjon					x					
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												



Karles vei 7

1604 - Karles vei 7			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Dører	Oljes	x			x			x			x
	Vinduer	Oljes						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Boder	Tekking	Kontroll		x					x			
	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/dører	Beises						x				
Annet												

1605 - Snorres vei 41/ 43			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Boder	Tekking/ pipe	Kontroll/males										
	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/dører	Beises		x								x
Annet												

1606 - Margarethe Wiigs vei 1			1 etg.+kjeller									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Skifte	x									
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer	Kontroll			x						x	
	Dører	Males								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
	Vinduer	Kontroll			x						x	
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
	Bærekonstr.	Oljes			x			x			x	
Garasje	Tak	Skifte										
	Fasade	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Annet												

1607 - Møllenbakkveien 32 B			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
Tak	Tekking/ pipe	kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises/skiftes mot sør			x							
	Vinduer	Beises			x							
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Rettes opp/Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet	Trapp altan	Bygge nytt rekkverk	x									

1702 - Buveien 12			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
Garasje	Tak	Kontroll		x								
	Raftekasse	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Annet												

1704 - Myrullveien 13 B og D			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/kontroll	x				x				x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Slipes og oljes			x			x			x	x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises	x								x	
	Trapp/ bæring	Beises	x			x			x			x
Annet												



Skifte kledning og bygge altan på Myrbergveien 4 B

1705 - Myrbergveien 4 B			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
Veranda	Tremmegulv	Bygge	x								x	
	Rekkverk	Bygge	x								x	
Annet	Takstige	Montere	x									
	Pipehatt	Male	x									

1901 – Gunsteinsvei 12			2 etg. +kjeller									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tekking	Beises						x				
	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Annet												

Det er mange fordeler med å leie men:

## EIE vs. LEIE

Hva bør du velge?

**EIE**

- + • 22 % rentefradrag
- Lav beskatning
- Tjener på prisoppgang
- Herre i eget hus

- + • Egenkapital og lånekostnader
- Kostnader ved kjøp og salg
- Fellesutgifter, avgifter og skatt
- Vedlikehold og oppussing
- Tap ved prisnedgang



**LEIE**

- + • Ingen egenkapital og lånekostnader
- Økonomisk forutsigbarhet – «alt inkludert»
- Taper ingenting på prisnedgang
- Flexibilitet

- + • Ingen fradrag
- Må flytte på kort varsel
- Blir sittende på gjerdet
- Går glipp av prisoppgang

«Leie til eie» boliger.



1912 – Vesterålgata 47 D			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x				
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning vindf.	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Vaskes			x			x			x	
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Spyles			x			x			x	
Annet												

1916 – Bakkelia 33			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			
Annet												

1918 – Rogneveien 11			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes				x					x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1923 – Jektbogen			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	x
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males					x					
Balkong	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
Garasje	Tekking	Beises					x					
	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Annet												

1924 – Øvre Selnesveien 41			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x				
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males					x					
Balkong	Tremmegulv	Oljes			x			x				
Garasje	Tekking	Beises					x					
	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Annet												

1925 – Sørbergveien 6			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Murfasade	Slemmes/males	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	mur	Slemmes/males	x								x	
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tekking	Kontroll	x			x			x			x
	Murfasade	Slemmes/males	x									
	Grunnmur	Slemmes/males	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1926 – Ramnkloa 2			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Skiftes		x								
	Dører	Males	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x									x
	Tremmegulv	Oljes			x			x				x
Utebod	Tak	Kontroll			x			x				x
Annet												

1927 – Bakkelia 110 B			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x									x
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
Annet												



1928 – Vesterålsveien 870			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
Balkong	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Garasje	Tekking	Kontroll		x								x
	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Annet												

1929 – Lilleheia 20			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x				x				x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
Balkong	Rekkverk	Beises/males	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			
Annet												





Vesterlandet 116

1930 – Vesterlandet 116			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
Fjøs	Kledning	Beises	x								x	
	Tak	Kontroll	x			x			x			x
Plattinger	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1931 – Karl Reinsnes vei 9			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
Garasje	Kledning	Beises			x							
	Tak	Kontroll			x			x			x	
Balkong	Rekkverk	Beises/males			x			x			x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			
Annet												

1932 – Finnbogveien 15			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning vindf.	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								x
Balkong	Rekkverk	Beises/Males		x								x
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1933 – Langøyveien 939			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises									x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises									x	
	Vinduer/ dører	Beises									x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males									x	
Garasje	Kledning	Beises									x	
	Tak	Kontroll	x			x			x			
Balkong	Rekkverk	Oljes		x			x			x		
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1934 – Karles vei 44A			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning vindf.	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males						x				
Garasje	Kledning	Beises						x				
	Tak	Kontroll		x			x			x		
Balkong	Rekkverk	Oljes	x			x			x			
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			
Annet												

## UTVENDIG AKTIVITETSPLAN 2024



## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303164509	Bjørkmo	Renovere trapper	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 159 000
303164510	Bjørkmo	Skifte fasadeplater.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 2 650
303165260	Bjørkmo	Rep. skader røstvegg nord	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 10 600
303165261	Bjørkmo	Utbedre plen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 9 300
303198782	Bjørkmo	Males	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 168 800
303236348	Buveien 4	Fylle opp med jord rundt bygget.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 11 100
303236445	Eidsfjordveien 238	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 54 900
303198768	Eidsfjordveien 240	Male tak garasje	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 28 200
303236448	Eidsfjordveien 240	Male hele garasjen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 54 900

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303198763	Håløygtnet	Male/slamme mur.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 23 000
303294906	Håløygtnet	Maling	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 2 400
303294907	Håløygtnet	Lufthette ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 1 800
303198745	Karles vei 7 A - E (NV)	Rette opp kantsteiner på parkeringsplass	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 6 700
303198784	Kong Øysteins vei 21	Montere takstige	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 7 300
303236362	Kong Øysteins vei 21	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 66 300
303160296	Kong Øysteins vei 27	Male gelender veranda.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 5 700
303198771	Laukhamaren 4	Montere vindskibeslag	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 14 400

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303236449	Laukhamaren 4	olje tremmegulv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 5 400
303165549	Margrethe Wiigs vei 1	Skifte tak plater	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 12 000
303236355	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 214 000
303236356	Markveien 14 A - B (byggetrinn I)	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 62 700
303198789	Myrbergveien 4 B	Male utvendig kledning.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 33 600
303165297	Myrullveien 13 B	Mose på tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 8 700
303165298	Myrullveien 13 B	Rette altan.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 5 200
303236791	Myrullveien 13 B	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 139 500

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303295076	Myrullveien 13	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 683 900
303295113	Møllenbakkveien 10	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 66 600
303236331	Møllenbakkveien 2	Male rekkverk	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 4 200
303295112	Møllenbakkveien 2	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 66 600
303165290	Nattmålsveien 25	Grave opp oljetank.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 33 400
303295075	Nattmålsveien 25	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 330 600
303254420	Parken I (0-12)	Takrenne/avløp	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 6 800
303165266	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)	Utbedre altaner.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 148 000
303294905	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)	Tak over inngangsparti	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 18 000



## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303198779	Parken III ( K-N og 100 F-G)	Skifte dekorplater på sørvegg.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 19 500
303198758	Riseveien 11	Male dører til uteboder	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 1 600
303198767	Riseveien 11	Olje trapp og altan	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 4 100
303234044	Sigerfjørveien 268/270	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 51 800
303236307	Skansen 2	Skifte vindski	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 2 700
303295109	Skansen 2	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 65 300
303165275	Skogveien 13	Løs vortepapplist.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 1 600
303295108	Skogveien 13	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 122 000

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303234030	Skytterveien 13 A	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 43 000
303165557	Snorres vei 16	Male/beise	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 28 000
303236310	Snorres vei 16	Male murvegger	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 37 400
303165405	Snorres vei 41	Male tak uteboder	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 12 600
303236312	Snorres vei 41	Male sørvegg utebod	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 2 400
303161599	Snorres vei 43	Rette platting	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 2 800
303165406	Snorres vei 43	Male tak uteboder	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 11 900
303165554	Snorres vei 57	Male/beise	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 51 800

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303236319	Snorres vei 57	Bygge rekkverk altan	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 3 600
30384445	Steinbruddet	Skifte tak utebod	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 53 400
303198761	Strandskogveien 14	Male/ slamme mur.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 31 500
303198762	Strandskogveien 14	Male utvendig kledning.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 79 600
303295106	Vesterålgata 27 A-B	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 78 000
303295107	Vesterålgata 27 C-D	Male hele bygget	ID	ID	2024	Kr 83 700
303295089	Øvermarka 10	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 450 200
303295111	Øvermarka 3	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 71 600
303295079	Øvermarka 6	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 486 000

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303236361	Bjørkmo	Feste løse isolasjonsplater på mur.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 2 800
303165279	Sjøgata 36	Stål i carport	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 0
303165282	Sjøgata 36	Vindskjerm	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
303165284	Sjøgata 36	Altaner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	Kr 0
303165550	Myrbergveien 4 B	Male/beise	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 32 300
303165265	Parken III ( K-N og 100 F-G)	Pussing mur bod.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2024	Kr 5 900
303295084	Øvermarka 8 A	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 450 200
303295088	Øvermarka 8 B	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 450 200

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

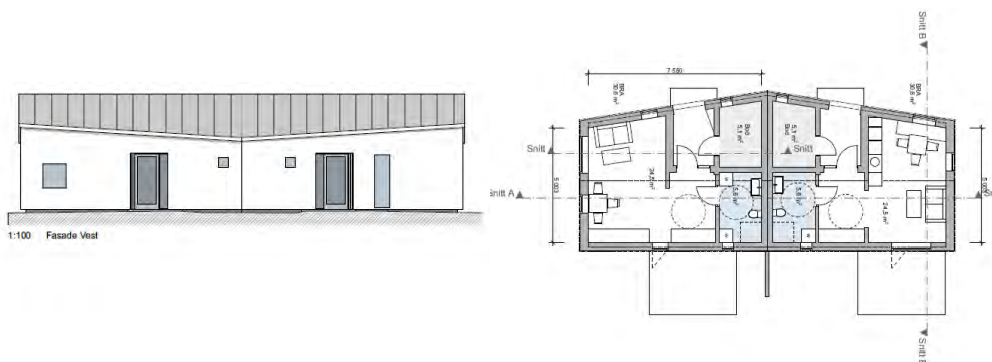
Nr	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303165286	Sjøgata 36	Fasadeplater	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 0
303161263	Øvre Lyngvei 7	Altan rekkverk.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 9 200
303165288	Øvrevegen 3 B	Utbedre trapp.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2024	Kr 7 400
<b>Total kostnad eks. MVA</b>						<b>Kr 5 220 350</b>

I sammendraget er det noen av småjobbene fra «DETALJERT LISTE OVER UTVENDIGE AKTIVITETER 2024» som ikke er tatt med, da en del av disse feil og mangler tas fortløpende.

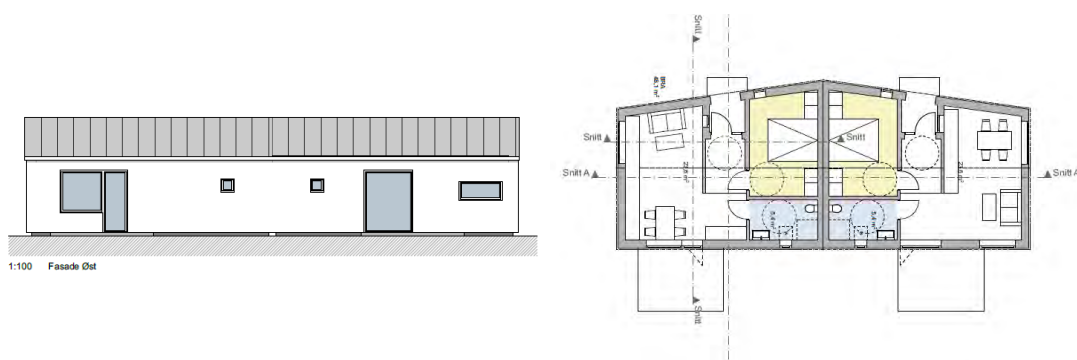
Summen av neste års planlagte utvendige vedlikehold er ca. 6,5 mil inkl mva. Det er viktig å få med at dette er ved kjøp av tjenester fra eksterne firma. Dette er naturligvis en plan som er levende og gjenspeiler et ønske. På våren tar vi en ny kontroll på byggene for å avdekke om noen av husene som var planlagt å males i 2024, kan vente et år eller to. Det samme gjelder takskifte.

Vi jobber fortsatt med reguleringsplanen i Buveien/Margrethe Viigs vei og håper at vi så snart som mulig skal være klar til å starte bygging der. Her har vi fått noen skisser på interessante utforminger og løsninger, som vi vurderer. Se skisser nedenfor.

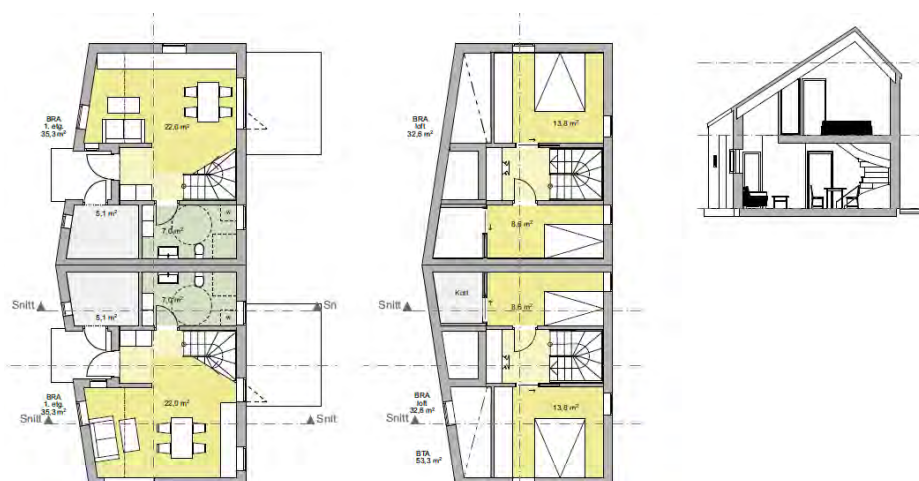
### 1 roms leil.



### 2 roms leil.



### 3 roms leil.



I denne digitale versjonen, på de neste sidene av vedlikeholdsplanen har vi tatt med tilstandsbeskrivelsen som ligger til grunn for planen. Disse utarbeides i Famac.

**Bygg:** Bjørkmo  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Renovere trapper
Tilstands-ID	303164509
Lokasjon	Bjørkmo
System	282.001 Utvendige trapper
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Renovere inngangsparti. Fjerne skifer og støpe nye toppdekker med varmekabel.



Bilde fra app.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	159 000	1.00	159 000	
				<b>159 000</b>	

**Bygg:** Bjørkmo  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Skifte fasadeplater.
Tilstands-ID	303164510
Lokasjon	Bjørkmo
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Skifte fasadeplate på vegg ved inngang A.



Bilde fra app.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 650	1.00	2 650	
				<b>2 650</b>	



**Bygg:** Bjørkmo  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Rep. skader røstvegg nord
Tilstands-ID	303165260
Lokasjon	Bjørkmo
System	235.003 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Rep av småskader på vestre hjørne av røstvegg mot nord.



IMAG1461.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	10 600	1.00	10 600	
				<b>10 600</b>	

**Bygg:** Bjørkmo  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Utbedre plen
Tilstands-ID	303165261
Lokasjon	Bjørkmo
System	771.001 Gressarealer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Fulle jord i bilsspor og så plenfrø her.



IMAG1462.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	9 300	1.00	9 300	
				<b>9 300</b>	

**Bygg:** Bjørkmo  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Males
Tilstands-ID	303198782
Lokasjon	Bjørkmo
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	72 800	1.00	72 800	Mur
230	Kjøp av varer og tjenester	96 000	1.00	96 000	Treverk
				<b>168 800</b>	

**Bygg:** Bjørkmo  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Feste løse isolasjonsplater på mur.
Tilstands-ID	303236361
Lokasjon	Bjørkmo
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Under behandling

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 800	1.00	2 800	
				<b>2 800</b>	

**Bygg:** Buveien 4  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Fylle opp med jord rundt bygget.
Tilstands-ID	303236348
Lokasjon	Buveien 4
System	710.001 Bearbeidet terreng, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	11 100	1.00	11 100	
				<b>11 100</b>	

**Bygg:** Eidsfjordveien 238  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303236445
Lokasjon	Eidsfjordveien 238
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	54 900	1.00	54 900	
				<b>54 900</b>	

**Bygg:** Eidsfjordveien 240

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male tak garasje
Tilstands-ID	303198768
Lokasjon	Eidsfjordveien 240
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



CC68C5C2-F28F-4E33-B0AA-84F7A7DEA610.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	28 200	1.00	28 200	
				<b>28 200</b>	

**Bygg:** Eidsfjordveien 240

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele garasjen
Tilstands-ID	303236448
Lokasjon	Eidsfjordveien 240
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	54 900	1.00	54 900	
				<b>54 900</b>	



**Bygg:** Håløgtunet  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male/slamme mur.
Tilstands-ID	303198763
Lokasjon	Håløgtunet
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



D95798B1-F723-41D8-8B08-C9A3518872B6.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	23 000	1.00	23 000	
				<b>23 000</b>	

**Bygg:** Håløygtnet  
**Tilstandsanalyse:** Høst 23

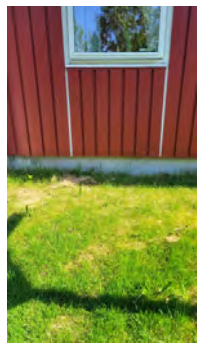
Tilstand	Maling
Tilstands-ID	303294906
Lokasjon	Håløygtnet
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

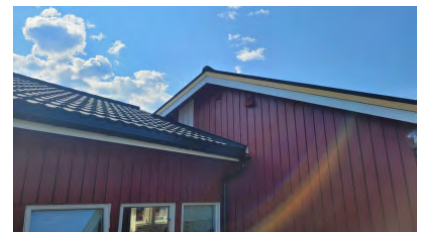
En del utvendige kledningsbord mangler maling etter takskifte og vinduskifte.



20230622\_110422.jpg



20230622\_110452.jpg



20230622\_110119.jpg



20230622\_110750.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 400	1.00	2 400	
				<b>2 400</b>	

**Bygg:** Håløygtnet

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Lufthette ventilasjon
Tilstands-ID	303294907
Lokasjon	Håløygtnet
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Noe rust på lufthette til ventilasjonsanlegg.

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 800	1.00	1 800	
				<b>1 800</b>	

**Bygg:** Karles vei 7 A - E (NV)

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Rette opp kantsteiner på parkeringsplass
Tilstands-ID	303198745
Lokasjon	Karles vei 7 A - E (NV)
System	719.001 Annen terrengbearbeiding
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Kantstener til blomsterbed seget ut.



7136203E-F770-424B-A1B2-D4ABBA209275.jpeg

5073E7D6-3C55-46EE-861B-3204CE6673BF.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	6 700	1.00	6 700	
				<b>6 700</b>	

**Bygg:** Kong Øysteins vei 21

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Montere takstige
Tilstands-ID	303198784
Lokasjon	Kong Øysteins vei 21
System	269.001 Andre deler av yttertak
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	7 300	1.00	7 300	
				<b>7 300</b>	

**Bygg:** Kong Øysteins vei 21  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303236362
Lokasjon	Kong Øysteins vei 21
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	66 300	1.00	66 300	
				<b>66 300</b>	

**Bygg:** Kong Øysteins vei 27  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male gelender veranda.
Tilstands-ID	303160296
Lokasjon	Kong Øysteins vei 27
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

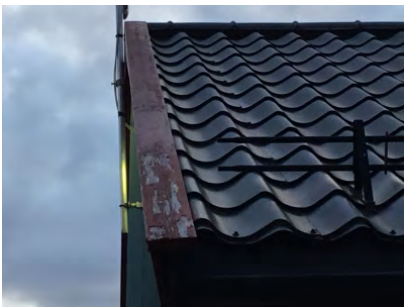
**Tilstandsbeskrivelse**  
Beising av gelenderet.

**Kostnader eks. MVA**

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 700	1.00	5 700	
				<b>5 700</b>	

**Bygg:** Laukhamaren 4  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Montere vindskibeslag
Tilstands-ID	303198771
Lokasjon	Laukhamaren 4
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



D6EBF9B7-B573-4000-88F0-E705DA96381D.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	14 400	1.00	14 400	
				<b>14 400</b>	



**Bygg:** Laukhamaren 4

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	olje tremmegulv
Tilstands-ID	303236449
Lokasjon	Laukhamaren 4
System	250.001 Dekker, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 400	1.00	5 400	
				<b>5 400</b>	

**Bygg:** Lykkentreff  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Stål i carport
Tilstands-ID	303165279
Lokasjon	Sjøgata 36
System	220.001 Bæresystemer, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Pusse og male stål i carport.



IMAG1497.jpg



IMAG1498.jpg

**Bygg:** Lykkentreff  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Vindskjerm
Tilstands-ID	303165282
Lokasjon	Sjøgata 36
System	600.001 Andre installasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Male vindskjerm ved uteplass.



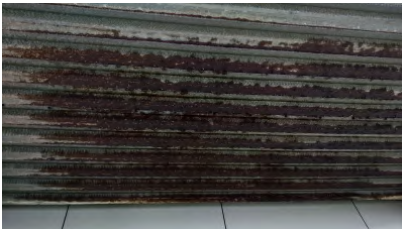
IMAG1504.jpg

**Bygg:** Lykkentreff  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Altaner
Tilstands-ID	303165284
Lokasjon	Sjøgata 36
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Pusse og male plater under altan.



IMAG1505.jpg

**Bygg:** Lykkentreff  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Fasadeplater
Tilstands-ID	303165286
Lokasjon	Sjøgata 36
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Under behandling

### Tilstandsbeskrivelse

Pusse og male fasadeplater.



IMAG1506.jpg

**Bygg:** Margrethe Wiigs vei 1

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Skifte tak plater
Tilstands-ID	303165549
Lokasjon	Margrethe Wiigs vei 1
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Skifte tak plater

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	12 000	1.00	12 000	
				<b>12 000</b>	

**Bygg:** Markveien 12 A - J (byggetrinn I)

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303236355
Lokasjon	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	214 000	1.00	214 000	
				<b>214 000</b>	

**Bygg:** Markveien 14 A - B (byggetrinn I)

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303236356
Lokasjon	Markveien 14 A - B (byggetrinn I)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

**Kostnader eks. MVA**

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	62 700	1.00	62 700	
				<b>62 700</b>	



**Bygg:** Myrbergveien 4 B  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2020

Tilstand	Male/beise
Tilstands-ID	303165550
Lokasjon	Myrbergveien 4 B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Under behandling

### Tilstandsbeskrivelse

Male/beise hele bygget.

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	32 300	1.00	32 300	
				<b>32 300</b>	

**Bygg:** Myrbergveien 4 B

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Male utvendig kledning.
Tilstands-ID	303198789
Lokasjon	Myrbergveien 4 B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	33 600	1.00	33 600	
				<b>33 600</b>	

**Bygg:** Myrullveien 13 B  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Mose på tak
Tilstands-ID	303165297
Lokasjon	Myrullveien 13 B
System	262.001 Takteking
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Rense tak for mose og montere sinkbeslag.



Bilde fra app.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	8 700	1.00	8 700	
				<b>8 700</b>	

**Bygg:** Myrullveien 13 B  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Rette altan.
Tilstands-ID	303165298
Lokasjon	Myrullveien 13 B
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Rette opp skjev altan.



Bilde fra app.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 200	1.00	5 200	
				<b>5 200</b>	

**Bygg:** Myrullveien 13 B  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303236791
Lokasjon	Myrullveien 13 B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	139 500	1.00	139 500	
				<b>139 500</b>	

**Bygg:** Myrullveien 13 B

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Skifte tak
Tilstands-ID	303295076
Lokasjon	Myrullveien 13
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	683 900	1.00	683 900	
				<b>683 900</b>	

**Bygg:** Møllenbakkveien 10

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295113
Lokasjon	Møllenbakkveien 10
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	66 600	1.00	66 600	
				<b>66 600</b>	

**Bygg:** Møllenbakkveien 2  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male rekkverk
Tilstands-ID	303236331
Lokasjon	Møllenbakkveien 2
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 200	1.00	4 200	
				<b>4 200</b>	



**Bygg:** Møllenbakkveien 2

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295112
Lokasjon	Møllenbakkveien 2
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	66 600	1.00	66 600	
				<b>66 600</b>	

**Bygg:** Nattnålsveien 25

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Grave opp oljetank.
Tilstands-ID	303165290
Lokasjon	Nattnålsveien 25
System	790.001 Andre utendørs anlegg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Grave opp oljetank i hagen.

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	33 400	1.00	33 400	
				<b>33 400</b>	

**Bygg:** Nattmålsveien 25

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Skifte tak
Tilstands-ID	303295075
Lokasjon	Nattmålsveien 25
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	330 600	1.00	330 600	
				<b>330 600</b>	

**Bygg:** Parken I (0-12)

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Takrenne/avløp
Tilstands-ID	303254420
Lokasjon	Parken I (0-12)
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Takrenne og avløp på utebod i Parken I på Nord Øst siden må skiftes.

### Kostnader eks. MVA

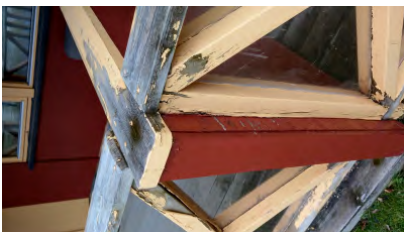
Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	6 800	1.00	6 800	
				<b>6 800</b>	

**Bygg:** Parken II (A-J unntatt 100 F-G)  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Utbedre altaner.
Tilstands-ID	303165266
Lokasjon	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Utskifting av material med råte i , og ombygging slik at rekkverk på altaner tåler fukt bedre.



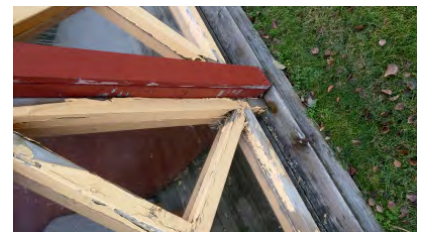
IMAG1476.jpg



IMAG1475.jpg



IMAG1478.jpg



IMAG1477.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	148 000	1.00	148 000	
				<b>148 000</b>	

**Bygg:** Parken II (A-J unntatt 100 F-G)

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Tak over inngangsparti
Tilstands-ID	303294905
Lokasjon	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)
System	264.001 Takoppbygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje på nedløp som går gjennom tak over inngangsparti.



20230815\_141916.jpg



20230815\_141933.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	18 000	1.00	18 000	
				<b>18 000</b>	

**Bygg:** Parken III ( K-N og 100 F-G)

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Pussing mur bod.
Tilstands-ID	303165265
Lokasjon	Parken III ( K-N og 100 F-G)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Under behandling

### Tilstandsbeskrivelse

Gjelder pussing av mur på uteboder mot sør



IMAG1473.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 900	1.00	5 900	
				<b>5 900</b>	

**Bygg:** Parken III ( K-N og 100 F-G)

**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Skifte dekorplater på sørvegg.
Tilstands-ID	303198779
Lokasjon	Parken III ( K-N og 100 F-G)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	19 500	1.00	19 500	
				<b>19 500</b>	



**Bygg:** Riseveien 11  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male dører til uteboder
Tilstands-ID	303198758
Lokasjon	Riseveien 11
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



8CB5B9F2-763B-4C4C-B50B-C95BF5362381.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 600	1.00	1 600	
				<b>1 600</b>	

**Bygg:** Riseveien 11  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Olje trapp og altan
Tilstands-ID	303198767
Lokasjon	Riseveien 11
System	280.001 Trapper, balkonger m.m., generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



C4064F45-3D9C-4DE7-9216-C903D94A8586.jpeg



B27D3029-299E-44C4-8FDC-198E0EB7C0A3.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 100	1.00	4 100	
				<b>4 100</b>	

**Bygg:** Sigerfjordveien 268 og 270  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303234044
Lokasjon	Sigerfjordveien 268/270
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	51 800	1.00	51 800	
				<b>51 800</b>	

**Bygg:** Skansen 2  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Skifte vindski
Tilstands-ID	303236307
Lokasjon	Skansen 2
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 700	1.00	2 700	
				<b>2 700</b>	

**Bygg:** Skansen 2

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295109
Lokasjon	Skansen 2
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	65 300	1.00	65 300	
				<b>65 300</b>	

**Bygg:** Skogveien 13  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Løs vortepapplist.
Tilstands-ID	303165275
Lokasjon	Skogveien 13
System	219.001 Andre deler av grunn og fundamenter
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Montere list på vortepappen på ny, samt pussing/slamming av sår.



IMAG1492.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	1 600	1.00	1 600	
				<b>1 600</b>	

**Bygg:** Skogveien 13  
**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295108
Lokasjon	Skogveien 13
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	122 000	1.00	122 000	
				<b>122 000</b>	

**Bygg:** Skytterveien 13 A  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303234030
Lokasjon	Skytterveien 13 A
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	43 000	1.00	43 000	
				<b>43 000</b>	



**Bygg:** Snorres vei 16  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male/beise
Tilstands-ID	303165557
Lokasjon	Snorres vei 16
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Male/beise hele bygget

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	28 000	1.00	28 000	
				<b>28 000</b>	

**Bygg:** Snorres vei 16  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male murvegger
Tilstands-ID	303236310
Lokasjon	Snorres vei 16
System	235.002 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Maling avflakket.

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	37 400	1.00	37 400	
				<b>37 400</b>	

**Bygg:** Snorres vei 41

**Tilstandsanalyse:** Høsten 22

Tilstand	Male tak uteboder
Tilstands-ID	303165405
Lokasjon	Snorres vei 41
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Pusse og male tak på boder.

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	12 600	1.00	12 600	
				<b>12 600</b>	

**Bygg:** Snorres vei 41

**Tilstandsanalyse:** Høsten 22

Tilstand	Male sørvegg utebod
Tilstands-ID	303236312
Lokasjon	Snorres vei 41
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 400	1.00	2 400	
				<b>2 400</b>	

**Bygg:** Snorres vei 43  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Rette platting
Tilstands-ID	303161599
Lokasjon	Snorres vei 43
System	289.001 Andre trapper, balkonger m.m.
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Rette opp platting på vestsiden av basen



Bilde fra app.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 800	1.00	2 800	
				<b>2 800</b>	

**Bygg:** Snorres vei 43  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male tak uteboder
Tilstands-ID	303165406
Lokasjon	Snorres vei 43
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Male tak på uteboder

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	11 900	1.00	11 900	
				<b>11 900</b>	

**Bygg:** Snorres vei 57  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Male/beise
Tilstands-ID	303165554
Lokasjon	Snorres vei 57
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Male/beise hele bygget

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	51 800	1.00	51 800	
				<b>51 800</b>	

**Bygg:** Snorres vei 57  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Bygge rekkverk altan
Tilstands-ID	303236319
Lokasjon	Snorres vei 57
System	282.001 Utvendige trapper
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	3 600	1.00	3 600	
				<b>3 600</b>	



**Bygg:** Steinbruddet  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Skifte tak utebod
Tilstands-ID	30384445
Lokasjon	Steinbruddet
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Takstein skifte. (Stein er ikke med i pris. Denne har vi fra før)



855519AE-4418-4047-8274-FB8F1BCB1472.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	53 400	1.00	53 400	
				<b>53 400</b>	

**Bygg:** Strandskogveien 14  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Male/ slamme mur.
Tilstands-ID	303198761
Lokasjon	Strandskogveien 14
System	239.001 Andre deler av yttervegg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



0C720A96-DC72-4E49-A779-9214AA257B5C.jpeg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	31 500	1.00	31 500	
				<b>31 500</b>	

**Bygg:** Strandskogveien 14  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2021

Tilstand	Male utvendig kledning.
Tilstands-ID	303198762
Lokasjon	Strandskogveien 14
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	79 600	1.00	79 600	
				<b>79 600</b>	

**Bygg:** Vesterålgata 27 A-B (nord)

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295106
Lokasjon	Vesterålgata 27 A-B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	78 000	1.00	78 000	
				<b>78 000</b>	

**Bygg:** Vesterålgata 27 C-D (sør)

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295107
Lokasjon	Vesterålgata 27 C-D
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	83 700	1.00	83 700	
				<b>83 700</b>	

**Bygg:** Øvermarka 10

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Skifte tak
Tilstands-ID	303295089
Lokasjon	Øvermarka 10
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 200	1.00	450 200	
				<b>450 200</b>	

**Bygg:** Øvermarka 3  
**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Male hele bygget
Tilstands-ID	303295111
Lokasjon	Øvermarka 3
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	71 600	1.00	71 600	
				<b>71 600</b>	

**Bygg:** Øvermarka 6  
**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Skifte tak
Tilstands-ID	303295079
Lokasjon	Øvermarka 6
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	486 000	1.00	486 000	
				<b>486 000</b>	



**Bygg:** Øvermarka 8 A (A-B)

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Skifte tak
Tilstands-ID	303295084
Lokasjon	Øvermarka 8 A
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 200	1.00	450 200	
				<b>450 200</b>	

**Bygg:** Øvermarka 8 B (C-D)

**Tilstandsanalyse:** Høst 23

Tilstand	Skifte tak
Tilstands-ID	303295088
Lokasjon	Øvermarka 8 B
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

#### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	450 200	1.00	450 200	
				<b>450 200</b>	

**Bygg:** Øvre Lyngvei 7  
**Tilstandsanalyse:** Høst 2022

Tilstand	Altan rekkverk.
Tilstands-ID	303161263
Lokasjon	Øvre Lyngvei 7
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Under behandling

### Tilstandsbeskrivelse

Male altan rekkverk.

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	9 200	1.00	9 200	
				<b>9 200</b>	

**Bygg:** Øvrevegen 3 B  
**Tilstandsanalyse:** Høsten 2022

Tilstand	Utbedre trapp.
Tilstands-ID	303165288
Lokasjon	Øvrevegen 3 B
System	282.001 Utvendige trapper
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Rette opp trapp samt skifte ut skadet material.



IMAG1509.jpg

### Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	7 400	1.00	7 400	
				<b>7 400</b>	