

# **SORTLAND BOLIGSTIFTELSE**



**UTVENDIG VEDLIKEHOLDSPLAN 2025-2034**

**AKTIVITETSPLAN 2025**

## **Forord.**

Vi har i alle år utarbeidet vedlikeholdsplan for å være forberedt til det nye året som står for døren, så også i 2024. Vi følger med på byggenes tilstand gjennom hele året, og tillegg gjøres det en gjennomgang på våren, og en ny på høsten. Dette betyr at vi har kontroll på skader som har oppstått i løpet av vinteren og året, og til en viss grad kommende problemer.

Famac er verktøyet som vi bruker til å registrere data, men som også er verktøyet vårt for å ha kontroll på både utvendig og innvendig vedlikehold. Denne planen er en kombinasjon mellom Famac og egne oppsett. Grunnen til at vi må kombinere disse er at det viser seg vanskelig å få ut en langtidsplan i Famac, slik vi ønsker.

Vi skulle helst hatt en detaljert innvendig vedlikeholdsplan også. Dette viser seg vanskelig da boligene helst må være tomme for å foreta større renoveringer. Vi har til enhver tid god kontroll på tilstanden i våre boliger. Når boliger som trenger renovering blir fraflyttet prøver vi å holde dem igjen for utleie slik at vi kan få gjort dette. Det vi ser nå er at det er rom for å gjøre større og mer omfattende ombygginger og renoveringer. Vi prøver også å planlegge når det gjelder boliger som går inn under «5 års» regelen, samt renovering av fellesarealer.

Første del av planen er en kort oversikt over hvilke bygg vi har vedlikeholdsoppdrag på det neste året.

Andre del består av en langsiktig plan for vedlikehold frem i tid. Vi følger naturligvis med på tingenes tilstand slik at skader og slitasje som er oppstått i løpet av vinteren blir utbedret. Her fanger vi opp om det er behov for å male hele bygget eller det holder med å male en vegg. Er det nok å male en vegg kan vi utsette fullstendig oppmaling noen år. Gjennomgangen kan bety at en ting blir nedprioritert. Det er ikke sikkert at vi trenger å skifte ødelagt kledning på en vegg, det året avviket oppdages. Skulle det være fare for følgeskader må dette selvfølgelig utbedres umiddelbart.

Tredje del består av de jobbene som vi tar sikte på å få gjort til neste år, men også her er det viktig med et lite sideblikk på hva som skjer i løpet av vinteren. Skulle det dukke opp noen skader i løpet av vinteren må disse muligens gjøres først. Her er jobbene priset ut i fra erfaringstall med tilsvarende jobber. En del er kjøpte tjenester, mens mesteparten av småjobbene er basert på at egne håndverkere skal utføre dette. Vi gjør selvfølgelig også større jobber i den grad vi har kapasitet.

Denne planen gjelder også for byggene som er beregnet i prosjektet «leie til eie». Her vil det variere fra at leietaker skal ta all vedlikehold selv, til at vi er nødt til å gå inn å ta alt dette til å begynne med. Disse byggene er tatt med i oversiktene, men jobbene er ikke med i prisoversikten.

## OVERSIKTSLISTE AKTIVITETER I 2025

Avd.	Adresse	2024	2025	Kommentar
1201	Kong Øysteins vei 11	x	x	Se vedlikeholdsplan 2025.
1203	S. Frydenlund alle 8		x	Kontroll taktekking
1204	Lykkentreffveien 2 B			Ingen
1205	Skogveien 9 A-B	x		Ingen
1206	Øvre Lyngvei 7	x	x	Beises/males.
1207	Nattmålsveien 23			Ingen
1208	Snorresvei 16	x		Ingen
1209	Øvermarka 40 B	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1210	Vesterveien 14 A-E	x	x	Skifte tak utebod.
1211	Øvreveien 3 B	x	x	Rep/olje trapp.
1212	Vesterålsgt. 27 Nord		x	Beises/males.
1212	Vesterålsgt. 27 Sør		x	Beises/males.
1213	Buveien 4	x		Ingen
1214	Skytterveien 13 A	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1215	Skogveien 13	x	x	Beises/males. Løs vortepapp.
1216	Kringelveien 39- 41	x	x	Kontroll taktekking.
1217	Markveien 12-14 (Tr. I)	x	x	Beises/males. Kontroll taktekking.
1218	Villaveien 4 B			Ingen
1220	Markveien 14 (Tr. 2)	x	x	Males/ beises. Kontroll taktekking.
1221	Riseveien 13		x	Skifte kledning garasje.
1222	Snorresvei 57	x	x	Se vedlikeholdsplan 2025.
1223	Bakkelia 5, 7, 9		x	Kontroll taktekking.
1224	Bakkelia 119, 121, 123		x	Kontroll taktekking.
1225	Myrullveien 15 A		x	Kontroll taktekking.
1226	Lilandsveien 41	x	x	Male mur.
1227	Nattmålsveien 25	x	x	Skifte tak. Grave opp oljetank.
1228	Bakkelia 125, 127, 129 og 131			Ingen.
1229	Kong Øysteinsvei 21	x	x	Males/ beises.
1230	Skogveien 11			Ingen.
1231	Strandskogveien 14	x	x	Bygge tak over inngangsparti.
1232	Riseveien 11	x	x	Male boddører. Olje dekker.
1233	Aspåsveien 15 B			Ingen.
1236	Buveien 11, 13 og 15	x		Ingen
1238	Vesterveien 12 C			Ingen
1239	Karlesvei 26 B		x	Beises/males.
1242	Holandsveien 3			Ingen
1301	Sigerfjordvn. 268/270	x	x	Beises/males.
1302	Eidsfjordveien 238	x	x	Se vedlikeholdsplan 2025.
1302	Garasje Eidsfjordveien	x	x	Beises/males. Male tak.
1302	Eidsfjordveien 240			Ingen
1401	Øvermarka 8 - 10		x	Male
1403	Laukhamnarn 4 A-B	x	x	Montere vindskibeslag. Kontroll taktekking.

1404	Skansen 2 A-B		x	Se vedlikeholdsplan 2025.
1501	S. Frydenlund alle 15 (I)		x	Skifte takrenne utebod. Kontroll taktekking.
1502	Kong Øysteinsvei 25-27		x	Male gelender altan.
1503	Kveldroveien 16 A-B		x	Skifte kledn. røstvegg. Kontroll taktekking.
1504/05	S. Fr. alle 15 (II/III)	x	x	Se vedlikeholdsplan 2025.
1508	Buveien 17	x	x	Male deler av mur.
1509	Åsanveien 44	x		Ingen.
1516	Kong Øysteinsvei 23			Ingen.
1601	Øvermarka 3		x	Ingen.
1601	Øvermarka 6	x	x	Skifte tak.
1602	Øvermarka 5		x	Males/ beises.
1603	Møllenbakkveien 2	x		Ingen.
1603	Møllenbakkveien 10	x	x	Males/ beises.
1604	Karles vei 7 A-J		x	Rette opp kantsteiner
1605	Snorresvei 41/ 43	x	x	Se vedlikeholdsplan 2025.
1606	Margrethe Wiigs vei 1	x	x	Skifte tak.
1607	Møllenbakkveien 32 B	x		Ingen.
1702	Buveien 12 A-B	x		Ingen
1704	Myrullveien 13 B-D	x	x	Beises/males. Skifte tak.
1705	Myrbergveien 4 B	x	x	Fjerne mose fra tak. Montere sinkbeslag
1901	Gunsteinsvei 4 B	x		Ingen
1912	Vesteråls <span style="font-style: italic;">gata 47 D</span>			<i>Ingen</i>
1918	Rogneveien 11	x	x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1923	Jektbogen 26			<i>Ingen</i>
1924	Øvre Selnesveien 41	x		<i>Ingen</i>
1925	Sørbergveien 6		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1926	Ramnkloa 2		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1927	Bakkelia 110		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1928	Vesteråls <span style="font-style: italic;">veien 870</span>			<i>Ingen</i>
1929	Lilleheia 20		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1930	Vesterlandet 116		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1931	Karl Reinsnes vei 9		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1932	Finnbogveien 15			<i>Ingen</i>
1933	Langøyveien 939		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>
1934	Karlesvei 44 A		x	<i>Se vedlikeholdsplan 2025.</i>

Planen er laget: 20.11.24  
Stig Johansen

## DETALJERT LISTE OVER UTVENDIGE AKTIVITETER 2025

Det planlegges beising hvert 8. år.

Det planlegges oljing av balkonger hvert 3 år.

Det planlegges oljing av ytterdører hvert 3 år.

Det planlegges maling av murverk hvert 10 år.

Det planlegges maling av stål hvert 8. år.

Tak kontrolleres med ulike mellomrom alt etter type tak.

Takrenner blir kontrollert mer eller mindre hvert år.



Kong Øysteinsvei 11 (Bjørkmo)

1201 – Kong Øysteins vei 11			4 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Oljes	x								x	
	Platting	Oljes	x			x			x			x
	Himling	Males										
Utebod	Tak	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftek./treverk	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører/	Beises	x								x	
Annet	Trapp	Rep. av inngangsparti	x									
	Fasadeplater	Utskifting av knust fasadeplate	x									
	Plen	Utbedre skader	x									
	Røstvegg nord	Rep av skader hjørne	x									
	Isolasjonsplater	Feste isolasjonsplater på mur.	x									

1203 – Søndre Frydenlund Alle 8			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
	Vinduer/ dører	Beises/repareres			x							
Balkong	Rekkverk/ søyl.	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet												

1204 – Lykkentreffveien 2 B			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x						x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning vindf.	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Balkong	Rekkverk/ søyl.	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1205 - Skogveien 9			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x						x	
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Skiftes							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Males									x	
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet	Dør til kjeller	Skiftes										

1206 - Øvre Lyngvei 7			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x						
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer vinyl	Kontrolleres,	x								x	
	Dør. balkong vinyl	Kontrolleres	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Altanrekkverk	Males	x								x	

1207 - Nattnålsveien 23			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll				x				x		
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vindu	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises										
	Dører	Oljes			x			x			x	
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet												

1208 - Snorres vei 16			3 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
Vegger	Kledning (steni)	Males		x								x
	Kledning (stål)	Males		x								x
	Kledning (tre)	Beises/kontrolleres		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beise		x								x
Balkong	Rekkverk (stål)	Males/ lakkes										
	Dekke	Ubehandlet										
	Himling	Males		x								x
Annet												

1209 - Øvermarka 40 B ( borettslagets ansvar )			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll	x		x							
	Raftekasse	Beises	x									
Vegger	Kledning	Beises	x									
	Vinduer	Beises	x									
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Søyler	Skal ikke behandles										
Balkong/trapp	Rekkverk	Beises	x									
	Tremmegulv	Beises	x			x			x			x
Annet												

1210 - Vesterveien 14			3 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males ( delvis )			x							
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Utebod	Tak	Utskiftes/kontroll	x			x			x			x
	Kledning	Beises			x							
	Dører	Beises/skifte			x							
Annet												

1211 - Øvreveien 3 B			1 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll						x				
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer	Beises/ kontroll		x								x
	Dører	Oljes/ kontroll					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll		x			x			x		
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet	Trapp	Renoveres	x									



1212 - Vesterålsgt. 27 Nord			1 etg. og sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	32	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vindfang	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører	Kontroll		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll		x			x			x		
	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												



Vesterålsgata 27 sør



Vesterålsgata 27 nord

1212 - Vesterålsgt. 27 Sør			1 etg. og sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vindfang	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører	Kontroll		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll		x			x			x		
	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1213 - Buveien 4			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Repareres/ Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises/ oljes						x				
Grunnmur	Fasade	Males										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Dekke	Oljes		x			x			x		
Garasje	Tak	Skifte										
	Raftek./ kledning	Beising						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Annet												

1214 - Skytterveien 13 A			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes	x									
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet												

1215 - Skogveien 13			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises/ skifte								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises								x		
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet	Vortepapplist	Rettes og festes	x									

1216 – Kringelveien 39- 41			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong/ trapp	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Utebod	Taktekke	Kontroll										
	Raftekasse	Beises						x				
	Kledning	Beises						x				
Annet												

1217 - Markveien 12 – 14 byggetrinn I			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Trapper, handtr.		Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1218 – Villaveien 4 B			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Males		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								x
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll/ skifte		x								x
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												



1220 - Markveien 14 byggetrinn II			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer	Beises						x				
	Dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Trapper		Oljes		x			x			x		
Annet												

1221 – Riseveien 13			1 etg. (+kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dør	Beises				x						
Trapp		Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises				x						
	Dører	Beises				x						
Annet	Garasje	Skifte kledning	x									

1222 – Snorres vei 57			1 etg + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												



1223 – Bakkelia 5, 7 og 9			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x								x	
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning vindf.	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												



Bakkelia 119, 121 og 123

1224 – Bakkelia 119, 121 og 123			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x								x	
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning vindf.	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1225 – Myrullveien 15 A			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning vindf.	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Oljes			x							
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1226 – Lilandsveien 41			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Kontroll		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes	x								x	
	Vinduer/ dører vinyl	Kontroll		x			x			x		
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1227 – Nattmålsveien 25			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/skiftes		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning vindf.	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes									x	
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
Annet	Oljetank	Fjernes	x									

1228 – Bakkelia 125, 127, 129 og 131			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll									X	
	Raftekasse	Beises						X				
Vegger	Kledning vindf.	Beises						X				
	Vinduer/ dører	Beises						X				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Oljes						X				
	Dekke/ olje	Oljes		X			X			X		
	Trapp	Oljes/males		X			X			X		
Annet												



Kong Øysteins vei 21

1229 – Kong Øysteins vei 21			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ skifte	X			X			X			X
	Raftekasse	Beises	X								X	
Vegger	Kledning	Beises	X								X	
	Vindu/dører	Males	X								X	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises/skiftes	X								X	
	Dekke	Oljes/beises	X			X			X			X
Annet	Tak	Montere takstige	X									

1230 – Skogveien 11			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x				x			
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Boder	Kledning	Beises								x		
	Dører	Beises								x		
	Tekking	Kontroll			x				x			
Annet												

1231 – Strandskogveien 14			3 etg. +sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x			x		
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males								x		
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Rekkverk	Beises								x		
Annet	Inngang kjeller	Bygge tak over	x									

1232 – Riseveien 11			2 etg. ( + kjeller )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vindfang	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong/trapp	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet	Boddører	Males	x									





1233 – Aspåsveien 15 B (sameiets ansvar)			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1236 – Buveien 11, 13 og 15			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x							
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning vindf.	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Kontroll					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1238 - Vesterveien 12C			3 etg. ( inkl. sokkel )									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males ( delvis )			x							
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Utebod	Tak	Utskiftes/kontroll			x							
	Kledning	Beises			x							
	Dører	Beises/skifte			x							
Annet												



Karlesvei 26 B

1239 – Karles vei 26 B			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x							x		
Vegger	Kledning	Beises	x							x		
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes	x							x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x							x		
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			

1242 – Holandsveien 3 A-B-C-D			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x						x		
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning vindf.	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1301 – Sigerfjordveien 268/270			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x						x		
	Raftekaske	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Kontroll	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Beises	x								x	
Annet												

1302 – Eidsfjordveien 238			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking	Kontroll						x				
	Raftekaske	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises/skiftes	x								x	
	Vinduer/ dører	Skifte	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Kontroll				x						
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll/ skifte	x								x	
Garasje ( felles )	Tak	Kontroll/ skifte/male	x			x			x			
	Kledning	Beise	x								x	
	Vinduer	Beise	x								x	
	Porter	kontroll					x					
Annet												

1302 – Eidsfjordveien 240			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x						x	
	Raftekaske	Beise			x							
Vegger	Kledning	Beise			x							
	Vinduer/ dører	Beise			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beise			x							
	Dekke	Oljes		x			x			x		
Annet	Garasje	Male tak og vegger	x									

1401 - Øvermarka 8 og 10			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking	Kontroll/ skifte		x				x				x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
	Himling	Beises	x								x	
Utebod	Tak	Kontroll	x		x			x			x	
	Fasade	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

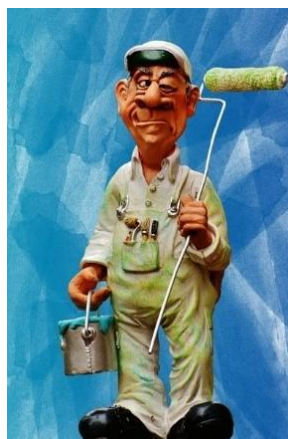


Laukhammaren 4

1403 - Laukhammaren 4			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer	Beises				x						
	Dører	Oljes			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Himling	Beises				x						
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Fasade	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Annet	Tak	Montere vindskibeslag	x									

1404 - Skansen 2			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekaske	Beises	x									
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Himling	Beises	x								x	
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Fasade	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1501 – Søndre Frydenlund alle 15 (I)			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ skifte	x			x			x			x
	Raftekaske	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer	Beises						x				
	Dører	Oljes			x			x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Tremmegulv	Oljes			x			x				
Utebod	Tak	Kontroll/ skifte	x			x			x			x
	Kledning	Beises/skifte						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Annet												



1502 – Kong Øysteinsvei 25 - 27			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer	Beises		x								x
	Dører	Oljes			x			x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises/oljes	x									x
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1503 - Kveldroveien 16			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises/skiftes	x					x				
	Vinduer/balk.d.	Skifte						x				
	Dører	Beises		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
Annet												

1504/05 – Søndre Frydenlund Alle 15 (II/III)			3 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ rep.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises/ repareres						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Tekking	Kontroll/ rep.										
	Plattinger	Oljes			x			x			x	
Utebod	Tak	Kontroll										
	Kledning	Kontroll										
	Vinduer	Beises						x				
	Dører	Skal ikke behandles										
Annet	Vegger	Skifte dekorplater	x									
	Altaner	Bygge nye rekkverk	x									

1508 – Buveien 17			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll							x			
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet/ slammes	x									
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												



Åsanveien 44

1509 – Åsanveien 44			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Levegger	Rekkverk	Beises							x			
Annet												

1516 – Kong Øysteins vei 23			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
	Stål	Males				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Annet												

1601 - Øvermarka 3			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Himling	Beises								x		
Annet												

1601 - Øvermarka 6			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/Kontroll	x									x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll										
	Kledning	Beises	x								x	
	Dører	Beises	x								x	
Annet												



1602 - Øvermarka 5			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Kledning	Beises	x								x	
	Dører	Beises	x								x	
Annet												

1603 - Møllenbakkveien 2			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ Skifte				x						
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer	Beises								x		
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet	Altandør	Skifte										

1603 - Møllenbakkveien 10			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ reparasjon					x					
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Oljes		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												

1604 - Karles vei 7			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Dører	Oljes			x			x			x	
	Vinduer	Oljes					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Boder	Tekking	Kontroll	x					x				
	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/dører	Beises					x					
Annet	Kantsteiner	Rette opp	x									



Det trenges det maling i Snorresvei 41/43

1605 - Snorres vei 41/ 43			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Boder	Tekking/ pipe	Kontroll/males										
	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/dører	Beises	x								x	
Annet	Tak boder	Males	x									

1606 - Margarethe Wiigs vei 1			1 etg.+kjeller									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Skifte	x									
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer	Kontroll		x						x		
	Dører	Males							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Kontroll		x						x		
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
	Bærekonstr.	Oljes		x			x			x		
Garasje	Tak	Skifte										
	Fasade	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Annet												

1607 - Møllenbakkveien 32 B			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises/skiftes mot sør		x								x
	Vinduer	Beises		x								x
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Rettes opp/Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1702 - Buveien 12			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
Garasje	Tak	Kontroll		x								
	Raftekasse	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Annet												

1704 - Myrullveien 13 B og D			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/kontroll	x				x				x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Slipes og oljes			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises	x								x	
	Trapp/ bæring	Beises	x			x			x			x
Annet												

1705 - Myrbergveien 4 B			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
Veranda	Tremmegulv	Beises		x			x			x		
	Rekkverk	Beises		x							x	
Annet	Tak	Fjerne mose. Montere sinkbeslag	x									

1901 – Gunsteinsvei 12			2 etg. +kjeller									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	x
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
Balkong	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
Garasje	Tekking	Beises					x					
	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Annet												

Det er mange fordeler med å leie men:

## EIE vs. LEIE

Hva bør du velge?

### EIE



- 22 % rentefradrag
- Lav beskatning
- Tjener på prisoppgang
- Herre i eget hus



- Egenkapital og lånekostnader
- Kostnader ved kjøp og salg
- Fellesutgifter, avgifter og skatt
- Vedlikehold og oppussing
- Tap ved prisnedgang



### LEIE



- Ingen egenkapital og lånekostnader
- Økonomisk forutsigbarhet – «alt inkludert»
- Taper ingenting på prisnedgang
- Fleksibilitet



- Ingen fradrag
- Må flytte på kort varsel
- Blir sittende på gjerdet
- Går glipp av prisoppgang

«Leie til eie» boliger.



1912 – Vesterålgata 47 D			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x					
	Raftekasse	Beises	x									
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x									
	Vinduer/ dører	Beises	x									
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Vaskes		x			x			x		
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Spyles		x			x			x		
Annet												

1918 – Rogneveien 11			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes				x					x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1923 – Jektbogen 26			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males				x						
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Garasje	Tekking	Beises				x						
	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Annet												

1925 – Sørbergveien 6			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Murfasade	Slemmes/males	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	mur	Slemmes/males	x								x	
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tekking	Kontroll	x			x			x			x
	Murfasade	Slemmes/males	x									
	Grunnmur	Slemmes/males	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1926 – Ramnkloa 2			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Skiftes		x								
	Dører	Males	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x									x
	Tremmegulv	Oljes			x			x				x
Utebod	Tak	Kontroll			x			x				x
Annet												

1927 – Bakkelia 110 B			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x									x
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
Annet												

<b>1928 – Vesterålsveien 870</b>			<b>1 etg. + sokkel</b>									
<b>Konstruksjon</b>	<b>Del konstr.</b>	<b>Hva skal gjøres</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Garasje	Tekking	Kontroll	x								x	
	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

<b>1929 – Lilleheia 20</b>			<b>2 etg.</b>									
<b>Konstruksjon</b>	<b>Del konstr.</b>	<b>Hva skal gjøres</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x				x				x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
Balkong	Rekkverk	Beises/males	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			
Annet												







Vesterlandet 116

1930 – Vesterlandet 116			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
Fjøs	Kledning	Beises	x								x	
	Tak	Kontroll	x			x			x			x
Plattinger	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1931 – Karl Reinsnes vei 9			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning vindf.	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
Garasje	Kledning	Beises		x								
	Tak	Kontroll		x			x			x		
Balkong	Rekkverk	Beises/males		x			x			x		
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1932 – Finnbogveien 15			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises/Males	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1933 – Langøyveien 939			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning vindf.	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Males							x			
Garasje	Kledning	Beises							x			
	Tak	Kontroll		x			x					
Balkong	Rekkverk	Oljes			x			x			x	
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1934 – Karles vei 44A			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning vindf.	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males				x						
Garasje	Kledning	Beises				x						
	Tak	Kontroll			x			x			x	
Balkong	Rekkverk	Oljes		x			x			x		
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1935 – Finnbogveien 4			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
Garasje	Kledning	Beises			x							
	Tak	Kontroll		x			x			x		
Balkong	Rekkverk	Oljes	x			x			x			x
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1936 – Brekkaveien 17 A			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning vindf.	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males				x						
Garasje	Kledning	Beises				x						
	Tak	Kontroll			x			x				
Balkong	Rekkverk	Oljes		x			x			x		
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

## UTVENDIG AKTIVITETSPLAN 2025



## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303164509	Bjørkmo	Bjørkmo	Renovere trapper	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 168 500
303164510	Bjørkmo	Bjørkmo	Skifte fasadeplater.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 2 800
303165260	Bjørkmo	Bjørkmo	Rep. skader røstvegg nord	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 11 200
303165261	Bjørkmo	Bjørkmo	Utbedre plen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 9 900
303198782	Bjørkmo	Bjørkmo	Males	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 178 800
303236361	Bjørkmo	Bjørkmo	Feste løse isolasjonsplater på mur.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 3 000
303236445	Eidsfjordveien 238	Eidsfjordveien 238	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 47 200

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303353541	Eidsfjordveien 238	Eidsfjordveien 238 B	Skifte store stuevindu	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 20 000
303353543	Eidsfjordveien 238	Eidsfjordveien 238 B	Skifte ytterdør	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 18 272
303353544	Eidsfjordveien 238	Eidsfjordveien 238 B	Skifte utvendig kledning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 53 000
303198768	Eidsfjordveien 240	Eidsfjordveien 240	Male tak garasje	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 29 900
303236448	Eidsfjordveien 240	Eidsfjordveien 240	Male hele garasjen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 43 900
303294906	Håløgtunet	Håløgtunet	Maling	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 2 500

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303294907	Håløygtunet	Håløygtunet	Lufthette ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 1 900
303353603	Karles vei 26 B	Karles vei 26 B høst 24	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 43 600
303198745	Karles vei 7 A - E (NV)	Karles vei 7 A - E (NV)	Rette opp kantsteiner på parkeringsplass	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 7 100
303353456	Karles vei 7 A - E (NV)	Karlesvei 7 A-E	Skifte vindu 4 vindu	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 44 000
303353602	Kong Øysteins vei 21	Kong Øysteins vei 21 høst 24	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 56 914
303160296	Kong Øysteins vei 27	Kong Øysteins vei 27	Male gelender veranda.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 6 000

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303353455	Kveldroveien 16	Kveldroveien 16	Skifte kledning røstvegg sør.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 18 900
303198771	Laukhamaren 4	Laukhamaren 4	Montere vindskibeslag	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 15 300
303353459	Lilandveien 41	Lilandsveien 41	Male mur	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 5 900
303165279	Lykkentreff	Sjøgata 36	Stål i carport	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 0
303165282	Lykkentreff	Sjøgata 36	Vindskjerm	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
303165284	Lykkentreff	Sjøgata 36	Altaner	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 0

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303165286	Lykkentreff	Sjøgata 36	Fasadeplater	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 0
303165549	Margrethe Wiigs vei 1	Margrethe Wiigs vei 1	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 335 622
303236355	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 168 800
303236356	Markveien 14 A - B (byggetrinn I)	Markveien 14 A - B (byggetrinn I)	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 53 900
303353461	Myrbergveien 4 B	Myrbergveien 4 B	Fjerne mose på tak og montere sinkbeslag på møne.	ID	ID	2025	Kr 6 000
303295076	Myrullveien 13 B	Myrullveien 13	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 724 900
303165297	Myrullveien 13 B	Myrullveien 13 B	Mose på tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 9 200

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303165298	Myrullveien 13 B	Myrullveien 13 B	Rette altan.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 5 500
303236791	Myrullveien 13 B	Myrullveien 13 B	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 120 100
303295113	Møllenbakkveien 10	Møllenbakkveien 10	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 54 000
303165290	Nattmålsveien 25	Nattmålsveien 25	Grave opp oljetank.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 37 500
303295075	Nattmålsveien 25	Nattmålsveien 25	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 350 400
303254420	Parken I (0-12)	Parken I (0-12)	Takrenne/avløp	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 7 200

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303165266	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)	Utbedre altaner.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 156 900
303294905	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)	Tak over inngangsparti	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 19 000
303165265	Parken III ( K-N og 100 F-G)	Parken III ( K-N og 100 F-G)	Pussing mur bod.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 5 900
303198779	Parken III ( K-N og 100 F-G)	Parken III ( K-N og 100 F-G)	Skifte dekorplater på sørvegg.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 20 700
303198758	Riseveien 11	Riseveien 11	Male dører til uteboder	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 1 700
303198767	Riseveien 11	Riseveien 11	Olje trapp og altan	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 4 300

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303353452	Riseveien 13	Riseveien 13	Skifte kledding garasje.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 38 000
303234044	Sigerfjordveien 268 og 270	Sigerfjordveien 268/270	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 47 200
303236307	Skansen 2	Skansen 2	Skifte vindski	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 2 900
303295109	Skansen 2	Skansen 2	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 53 000
303353539	Skansen 2	Skansen 2	Løse klammer til takrennedløp	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 600
303165275	Skogveien 13	Skogveien 13	Løs vortepapplist.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 1 700



## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303234030	Skytterveien 13 A	Skytterveien 13 A	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 45 600
303165405	Snorres vei 41	Snorres vei 41	Male tak uteboder	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 13 400
303236312	Snorres vei 41	Snorres vei 41	Male sørvegg utebod	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 2 500
303353612	Snorres vei 41	Snorresvei 41	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 94 100
303353457	Snorres vei 41	Snorresvei 41 D	Skifte vindu	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 16 000
303353458	Snorres vei 41	Snorresvei 41 D	Skifte altandør	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 14 500

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303161599	Snorres vei 43	Snorres vei 43	Rette plattning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 3 000
303165406	Snorres vei 43	Snorres vei 43	Male tak uteboder	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 12 600
303353611	Snorres vei 43	Snorresvei 43	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 94 100
303165554	Snorres vei 57	Snorres vei 57	Male/beise	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 54 900
303236319	Snorres vei 57	Snorres vei 57	Bygge rekkverk altan	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2025	Kr 3 800
30384445	Steinbruddet	Steinbruddet	Skifte tak utebod	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 56 600

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303353430	Strandskogveien 14	strandskogveien 14	Overbygg	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 78 000
303295106	Vesterålgata 27 A-B (nord)	Vesterålgata 27 A-B	Male hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2025	Kr 82 700
303295107	Vesterålgata 27 C-D (sør)	Vesterålgata 27 C-D	Male hele bygget	ID	ID	2025	Kr 88 700
303295089	Øvermarka 10	Øvermarka 10	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 477 200
303353607	Øvermarka 10	Øvermarka 10	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 48 900
303353609	Øvermarka 5	Øvermarka 5	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 44 300
303295079	Øvermarka 6	Øvermarka 6	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 486 000

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303353608	Øvermarka 6	Øvermarka 6	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 58 000
303295084	Øvermarka 8 A (A-B)	Øvermarka 8 A	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 477 200
303353605	Øvermarka 8 A (A-B)	Øvermarka 8 A (B-C)	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 48 900
303353606	Øvermarka 8 B (C-D)	Øvermarka 8 (B-C)	Male	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 48 900
303295088	Øvermarka 8 B (C-D)	Øvermarka 8 B	Skifte tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 477 200
303353600	Øvre Lyngvei 7	Øvre Lyngvei 7	Male bygget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 82 000

## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
303165288	Øvrevegen 3 B	Øvrevegen 3 B	Utbedre trapp.	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2025	Kr 7 800
<b>Total kostnad eks. MVA</b>				<b>Kr 5 930 508</b>			

I sammendraget er det noen av småjobbene fra «DETALJERT LISTE OVER UTVENDIGE AKTIVITETER 2025» som ikke er tatt med, da en del av disse feilene og manglene tas fortløpende.

Summen av neste års planlagte utvendige vedlikehold er ca. 7,4 mil inkl mva. Det er viktig å få med at dette er ved kjøp av tjenester fra eksterne firma. Mange av disse jobbene vil vi utføre med egne folk til en mye lavere pris. Dette er også en plan som er levende og gjenspeiler et ønske. I virkeligheten blir noen jobber flyttet til senere år og samtidig blir det brukt mye på innvendig vedlikehold. På våren tar vi en ny kontroll på byggene for å avdekke om noen av husene som var planlagt å male i 2025, kan vente et år eller to. Det samme gjelder takskifte.

På utviklingsiden jobber vi fortsatt med reguleringsplanen for Buveien/Margrethe Viigs vei og håper at vi så snart som mulig skal være klar til å starte bygging der.

I Bakkelia er vi godt i gang med bygging av 2 stk 8 manss boliger. Her ser vi fasadetegning og situasjonsplan for byggene.

